



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/097

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-04-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2029 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller, 2030 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller ile 2031 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8456** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-b-04-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2029 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 2030 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller ile 2031 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parsellerde hazırlanan UİP-102,106 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.10.2017 tarih ve 2017/86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği ile; imar adalarının arasından geçen iki adet imar yolunun kaldırılarak Emsal:1.30, Yençok:30.50 metre yapılaşma koşullarına sahip yeni imar adası oluşturulmuş ve oluşan yeni imar adasının güneydoğusundan geçen 15 metrelik taşıt yolu bu alanda yol boyu otopark kullanımı ile genişletilerek 18 metreye çıkartılarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği; arazi üzerinde daha detaylı incelemesinin yapılabilmesi için **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye